

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11941

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
823/2	1	КРУЖНИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	26 27		Градско грађевинско земљиште
	2	КРУЖНИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	24 74		Градско грађевинско земљиште
	3	КРУЖНИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	13 26		Градско грађевинско земљиште
	4	КРУЖНИ ПУТ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	12 60		Градско грађевинско земљиште
		КРУЖНИ ПУТ	ЈАВНИ ПАРК	1 60 71		Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				2 37 58	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:23:59 01.07.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11941

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
ХТД ШМАРИЦЕ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 22 (МБ:07150121)	Право коришћења		1/1

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:23:59 01.07.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11941

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обим Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или потес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
823/2	1	Зграда туризама-ХОТЕЛ "ШУМАРИЦЕ"			1	1		Објекат има одобрење за употребу	КРУЖНИ ПУТ	ХТД ШУМАРИЦЕ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 22 (МБ:07150121)	Својина Приватна	1/1
823/2	2	Зграда туризама-ДЕПАДАНС ХОТЕЛА "ШУМАРИЦЕ"		1	1	2		Објекат има одобрење за употребу	КРУЖНИ ПУТ	ХТД ШУМАРИЦЕ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 22 (МБ:07150121)	Својина Приватна	1/1
823/2	3	Остале зграде-СПОРТСКА ХАЛА за мале спортове		1	1	1		Део објекта има одобрење за градњу	КРУЖНИ ПУТ	ХТД ШУМАРИЦЕ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 22 (МБ:07150121)	Држалац Приватна	1/1
823/2	4	Остале зграде-ОТВОРЕН ТЕРЕН за мале спортове						Део објекта има одобрење за градњу	КРУЖНИ ПУТ	ХТД ШУМАРИЦЕ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 22 (МБ:07150121)	Држалац Приватна	1/1

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11941

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
823/2					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-4-025-121474/2019-ПРОМЕНА ПРАВА, .	20.09.2019	
823/2					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-4-025-28578/2020-КОНВЕРЗИЈА.	04.03.2020	
823/2	2			Зграда туризама	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА у смислу чл. 15. Закона о хипотеци ("Сл. гласник РС" бр. 115/2005, 60/2015 и 83/2015) ради обезбеђења новчаног потраживања према Друштву са ограниченом одговорношћу за пружање хотелско-туристичких услуга ШМАРИЦЕ Крагујевац, Крагујевац, Бранка Радичевића 22, мат.бр. 07150121, које је као власник предметне непокретности давалац заложне изјаве, из Уговора о инвестиционом кредиту бр. 23826 закљученом дана 27.05.2016. године, као и свих будућих евентуално закључених анекса, којим Фонд за развој Републике Србије, Ниш, Булевар Немањина 14а, мат. бр. 07904959, као поверилац, одобрава ШМАРИЦЕ ДОО Крагујевац, Крагујевац, Бранка Радичевића 22, као кориснику кредита, инвестициони кредит са валутном клаузулом у износу од 30.000.000,00 RSD (словима: тридесетмилионадинара и 00/100) и то 10.000.000,00 динара из средстава буџета за 2016. годину ("Сл. гласник РС" бр. 103/2015) и 20.000.000,00 динара из средстава која су враћена Фонду за развој Републике Србије, по основу отплате кредита из области туризма из претходних година, а на основу Уредбе о условима и начину доделе и коришћења кредитних средстава за подстицање квалитета туристичке понуде ("Сл. гласник РС" бр. 22/16) за реализацију програма: Реконструкција конгресне сале хотела "Шумарице", Крагујевац за "Шумарице" ДОО. Рок отплате кредита је 60 месеци по истеку грејс периода који траје 12 месеци и рачуна се од датума пуштања кредита у течај. Први анuitет доспева за наплату последњег дана квартала у којем је истекао грејс период, а висину анuitета утврђује Фонд. За обрачун вредности главног дуга користи се валутна клаузула тако да се износ дуга утврђује у EUR, по средњем курсу који формира Народна банка Србије, на дан коришћења средстава, а прерачунава у динаре по средњем курсу на дан доспећа. Отплата кредита се врши у тромесечним анuitетима који доспевају: 31.03.; 30.06.; 30.09. и 31.12. у години. Корисник кредита је дужан да за одобрени кредит Фонду плаћа камату у висини од 1% на годишњем нивоу. За време грејс периода интеркаларна камата обрачунава се тромесечно уназад и приписује главном дугу. Обрачун камате се врши применом пропорционалне методе. Фонд ће на сва доспела, а неизмирена	30.05.2016	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11941

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
823/2	2			Зграда туризама	потраживања проистекла из овог Уговора обрачунати затезну камату у складу са Законом о затезној камати, односно уговорену камату уколико је она виша од законске затезне камате, сагласно члану 277. став 2. Закона о облигационим односима и у складу са свим осталим условима утврђеним напред наведеним Уговором, на основу Јавнобележничког записа - Заложне изјаве сачињеног под бр. ОПУ: 693-2016 дана 27.05.2016. године од стране Јавног бележника Вулетиф Милиће из Крагујевца, ул. Двадесетседмог марта бр. 19, ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА у смислу чл. 15. Закона о хипотеци ("Сл. гласник РС" бр. 115/2005, 60/2015 и 83/2015) на непокретностима заложног дужника ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРУЖАЊЕ ХОТЕЛСКО -ТУРИСТИЧКИХ УСЛУГА ШУМАРИЦЕ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, са седиштем у Крагујевцу, ул. Бранка Радичевића бр. 22, мат.бр. 07150121 ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, Булевар Неманића 14 а мат.бр. 07904959 према Кориснику кредита Друштво са ограниченом одговорношћу за пружање хотелско -туристичких услуга "Шумарице"Крагујевац ул. Бранка Радичевића бр.22, мат.бр. 07150121, насталог из Уговора о инвестиционом кредиту бр. 24963 закљученом дана 12.01.2018. године, као и свих будућих евентуално закључених анекса, под следећим условима :Кориснику кредита је одобрен инвестициони кредит са валутном клаузулом у износу од 27.000.000,00 RSD (словима: двадесетседаммилионадинара и 00/100).Рок отплате кредита је 72 месеци по истеку грејс периода који траје 12 месеци и рачуна се од датума пуштања кредита у течај. Први ануитет доспева за наплату последњег дана квартала у којем је истекао грејс период, а висину ануитета утврђује Фонд. За обрачун вредности главног дуга користи се валутна клаузула тако да се износ дуга утврђује у EUR, по средњем курсу који формира Народна банка Србије, на дан коришћења средстава, а прерачунава у динаре по средњем курсу на дан доспећа. Отплата кредита се врши у тромесечним ануитетима који доспевају: 31.03.; 30.06.; 30.09. и 31.12. у години. Корисник кредита је дужан да за одобрени кредит Фонду плаћа камату у висини од 1% на годишњем нивоу. За време грејс периода интеркаларна камата обрачунава се тромесечно уназад и приписује главном дугу. Обрачун камате се врши применом пропорционалне методе. Фонд ће на сва доспела, а неизмирена потраживања проистекла из овог Уговора обрачунати затезну камату у складу са Законом о затезној камати, односно уговорену камату уколико је она виша од законске затезне камате, сагласно члану 277. став 2. Закона о облигационим	16.01.2018	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11941

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
823/2	2			Зграда туризама	односима и у складу са свим осталим условима утврђеним напред наведеним Уговором, на основу Јавнобележничког записа - Заложне изјаве ОПУ: 55-2018 састављеном 15.01.2018 године од стране Јавног бележника Вулетић Милице из Крагујевца, ул. Двадесетседмог марта бр. 19, ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ у смислу чл. 54 Закона о хипотеци ("Сл. гласник РС" бр. 115/2005, 60/2015 и 83/2015) којом се заложни дужник ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРУЖАЊЕ ХОТЕЛСКО -ТУРИСТИЧКИХ УСЛУГА ШУМАРИЦЕ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, са седиштем у Крагујевцу, ул. Бранка Радичевића бр. 22, мат.бр. 07150121 обавезује да ће захтевати испис неистисане хипотеке са ранијим редом првенства у корист ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, Булевар Неманића 14 а мат.бр. 07904959 као хипотекарног поверица из уговора обезбеђеног овом хипотеком, а на основу Јавнобележничког записа - Заложне изјаве ОПУ: 55-2018 састављеном 15.01.2018 године од стране Јавног бележника Вулетић Милице из Крагујевца, ул. Двадесетседмог марта бр. 19,	17.01.2018	
823/2	2			Зграда туризама	ИЗВИШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА у смислу чл. 15. Закона о хипотеци ("Сл. гласник РС" бр. 115/2005, 60/2015 и 83/2015) на непокретностима заложног дужника ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРУЖАЊЕ ХОТЕЛСКО -ТУРИСТИЧКИХ УСЛУГА ШУМАРИЦЕ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, са седиштем у Крагујевцу, ул. Бранка Радичевића бр. 22, мат.бр. 07150121 ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, Булевар Неманића 14а мат.бр. 07904959 према Кориснику кредита Друштво са ограниченом одговорношћу за пружање хотелско -туристичких услуга "Шумарице"Крагујевац ул. Бранка Радичевића бр.22, мат.бр. 07150121, насталог на основу Споразума о регулисању доспелих обавеза број уговора 24963/1 од 07.06.2019. године закључен између Фонда за развој Републике Србије из Ниша и Друштва са ограниченом одговорношћу за пружање хотелско- туристичких услуга Шумарице Крагујевац из Крагујевца у износу од 25.065.931,20 RSD (словима: двадесетпетмилионашездесетпетхиљадедеветстотинадесетједан динар и 20/100), Дужник се обавезује да дуг отплати у 48 једнаких месечних анuitета, који доспевају последњег дана у месецу тако да први анuitет доспева на наплату 31.07.2019. године, а последњи 30.06.2023. године, Висину анuitета утврђује фонд и сачиниће план отплате у складу са овим споразумом; Износ дуга из става 1.1. не мора садржати све	30.10.2019	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11941

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					трошкове који су настали покретањем поступка принудне наплате, За обрачун вредности главног дуга користи се валутна клаузула тако да се износ дуга утврђује у ЕУР, по средњем курсу који формира Народна банка Србије, на дан 07.06.2019. године а прерачунава у динаре по средњем курсу на дан доспећа ануитета, Износ доспелог ануитета увећава се за разлику насталу услед евентуалног смањења средњег курса ЕУР који формира Народна банка Србије на дан доспећа ануитета у односу на средњи курс ЕУР на дан доспећа дуга из тачке 1.3. овог члана. Камата и затезна камата Дужник је обавезан да до краја отплате дуга Фонду плаћа камату у висини од 4,00% на годишњем нивоу, која ће се обрачунавати на укупан износ дуга. Обрачун камате се врши применом пропорционалне методе. У периоду од датума на који је извршен обрачун стања дуга, до дана закључења Споразума обрачунава се законска затезна камата, а у периоду од дана закључења Споразума до дана доспећа првог ануитета, обрачунава се редовна камата месечно и обе камате се приписују главном дугу, Фонд ће на сва доспела а неизмирена потраживања проистекла из овог Споразума, обрачунавати затезну камату у складу са Законом о затезној камати, односно уговорену камату уколико је она виша од законске затезне камате, сагласно члану 277. став 2. Закона о облигационим односима. У случају превремене отплате дуга, Дужник је обавезан да остатак дуга измири, по средњем курсу НБС који није мани од средњег курса на дан одређен у чл. 1 ст. 1.3. овог Споразума са припадајућом каматом, односно са свим доспелим а неизмиреним обавезама на дан коначне отплате дуга, у току отплате дуга, на бази поднетог захтева, Дужнику се може одобрити и превремена отплата дела дуга који не може бити мани од збира два ануитета, тако да се износ превремене уплате обрачунава по средњем курсу НБС који није мани од средњег курса на дан одређен у члану 1. став 1.3. овог Споразума, За преостали дуг сачињава се нови амортизациони план. На све остале не поменуте одредбе примениваће се одредбе из Уговора о кредиту и у складу са свим осталим условима утврђеним Уговором о кредиту и свим будућим евентуално закљученим анексима уговора, на основу Јавнобележничког записа - Заложне изјаве ОПУ: 1135-2019 од 28.10.2019 године сачињена и оверена од стране Јавног бележника Вулетих Милиће из Крагујевца		
823/2	3			Остале зграде	За објекат издато Решење о одобрењу изградње СПОРТСКЕ ХАЛЕ у постојећем комплексу - СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС "ШМАРИЦЕ" бр.351-03-00518/2009-07 од 02.06.2009.године РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, МИНИСТАРСТВА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРОСТОРНОГ	11.05.2015	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11941

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
823/2	4			Остале зграде	ПЛАНИРАЊА, Сектор за урбанистичко, просторно планирање и становање Београд, од које је одступљено од датих услова у погледу габарита, спратности, као и од грађевинске линије За објекат издато Решење о одобрењу изградње бр.351-03-00518/2009-07 од 02.06.2009.године РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, МИНИСТАРСТВА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА, Сектор за урбанистичко, просторно планирање и становање Београд, од које је одступљено од датих услова у погледу габарита, као и од грађевинске линије	11.05.2015	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:24:01 01.07.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ
Број : 952-04-025-9997/2020
Датум : 01.07.2020
Време : 08:24:01

ИЗВОД
из листа непокретности број : 11941
К.О.: КРАГУЈЕВАЦ 3

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	5

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РАДОВИЊ АЛЕКСАНДИЋ, дипл. геод. инж.